Утверждена

Постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| QR-код, предусмотренный [постановлением](consultantplus://offline/ref=B5F66A27DDFDAC140994286ED957C4DC42D1638B3F98320E3A73DFAE5BC37C9A3F78A6C740858F8F2D0BD61275n7JBG) Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» |

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),**

**применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Домодедово Московской области**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(дата заполнения)

1. Вид муниципального контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Список контрольных вопросов** | **Реквизиты нормативно правового акта, содержащие обязательные требования** | **Варианты ответа** | | | **Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)** |
| **да** | **нет** | **неприменимо** |
| 1. | Соблюдаются ли требования, которым должно отвечать жилое помещение? | Раздел II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47  «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47) |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме? | Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);  раздел II Постановления № 47 |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме? | Глава 4 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4. | Имеются ли документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний? | Подпункт «а(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление № 491) |  |  |  |  |
| 5. | Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме? | Подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491 |  |  |  |  |
| 6. | Имеются ли в наличии подтверждающие документы о проведении осмотров технического состояния инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | Статья 161 ЖК РФ; раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170  «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление Госстроя № 170) |  |  |  |  |
| 7. | Имеются ли акты осмотра общедомового имущества -конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям? | Пункты 13 и 14, подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491 |  |  |  |  |
| 8. | Имеется ли в наличии документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома? | Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170; пункты 6-9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290  «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290) |  |  |  |  |
| 9. | Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 10. | Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду, паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период? | Подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 7 и 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго № 103) |  |  |  |  |
| 11. | Имеется ли опись ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта? | Пункт 2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12. | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме? | Подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416  «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 416) |  |  |  |  |
| 13. | Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)? | Пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491 |  |  |  |  |
| 14 | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | [Подпункт «в» пункта 6](consultantplus://offline/ref=4152DD4170A9CDAB1F059C777003EE30FC0E0CC2A4ECC89D3A145F3FC4419FB429E83B6E140C9D565AC60C5D5D8B367EAB76F8E46CC780E7L4yDD), [пункт 8](consultantplus://offline/ref=4152DD4170A9CDAB1F059C777003EE30FC0E0CC2A4ECC89D3A145F3FC4419FB429E83B6D1F58CD1B06C05A0A07DE3362AF68FALEyDD) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 290; пункты 6 и 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению  утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление № 410) |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 4.1.6-4.1.7 и 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты [3.4.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C05C0F3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) - [3.4.4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C1550C3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL), [4.1.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C65D0D3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL), [4.1.3](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C65D043A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL), [4.1.10](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C65C053A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL), [4.1.15](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C755093A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты [4.2](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C7540E3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) - [4.2.2.4](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C7530A3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL), [4.2.4.9](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989C455043A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL), [4.10.2.1](consultantplus://offline/ref=9F8FEC50F1D48857D946FF2012C6871FCC95943A377C92E4408B5710E4D0360A28A04E1989CA5C0D3A8275F108A3A0CBB9D4FA76DCF3910CMBL) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 4.3.1-4.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 20. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 21. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 4.5.1-4.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 22. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 23. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 17 и 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 5.1.1-5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 24. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 17 и 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416 |  |  |  |  |
| 25. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункты 5.8.1-5.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением  Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 27. | Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 28. | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта? | Статья 170 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 29. | Имеется ли решение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом? | Статья 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 30. | Имеется ли договор(ы) управления многоквартирным(и) домом (ами)? | Статья 162 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 31. | Имеется ли Устав юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирными домами? | Статья 136 ЖК РФ;  статья 52 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 32. | Имеются ли заключенные договоры оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416 |  |  |  |  |
| 33. | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | Статья 157 ЖК РФ;  подпункт «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354) |  |  |  |  |
| 34. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354 |  |  |  |  |
| 35. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354 |  |  |  |  |
| 36. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354 |  |  |  |  |
| 37. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | Статья 161 ЖК РФ;  подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354 |  |  |  |  |
| 38. | Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении № 1 к Постановлению № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг: | Приложение № 1 к Правилам предоставления  коммунальных услуг собственникам  и пользователям помещений  в многоквартирных домах  и жилых домов, утвержденным Постановлением № 354 |  |  |  |  |
| а) холодное водоснабжение? |  |  |  |  |
| б) горячее водоснабжение? |  |  |  |  |
| в) водоотведение? |  |  |  |  |
| г) электроснабжение? |  |  |  |  |
| д) газоснабжение? |  |  |  |  |
| е) отопление? |  |  |  |  |
| ж) обращение с твердыми коммунальными отходами? |  |  |  |  |
| 39. | Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | Пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 40. | Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | Статья 161 ЖК РФ;  Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 41. | Проводятся ли работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года? | Статья 161 ЖК РФ;  Пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 42. | Проводятся ли работы по содержанию придомовой территории в теплый период года? | Статья 161 ЖК РФ;  Пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 43. | Проводятся ли работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов? | Статья 161 ЖК РФ;  Пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 44. | Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов? | Статья 161 ЖК РФ;  Пункты 26(1) и 26(2) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 45. | Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | Статья 161 ЖК РФ;  Пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 46. | Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения? | Статья 161 ЖК РФ;  Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 47. | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | Раздел VII ЖК РФ;  Пункт 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354 |  |  |  |  |
| 48. | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | Часть 4 статьи 158 ЖК РФ; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491 |  |  |  |  |
| 49. | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах? | Статья 171 ЖК РФ;  подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр  «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» |  |  |  |  |
| 50. | Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | Статья 155 ЖК РФ;  подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;  пункт 1 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» |  |  |  |  |
| 51. | Выполняется ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома? | Пункт 29 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 52. | Выполняются ли работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа? | Пункт 30 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290 |  |  |  |  |
| 53. | Соблюдаются ли установленные правила при осуществлении приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда? | Статья 161 ЖК РФ; раздел XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354; подпункт «з(2)» пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» |  |  |  |  |
| 54. | Размещена ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме информация, установленная Постановлением № 354? | Пункты 2(1), 17(1), 17(3), подпункты «ж» и «п» пункта 31, подпункт «е(3)» пункта 32, подпункт «а» пункта 119, пункты 148(11-1), 148(11-3), подпункт «к» пункта 148(22), подпункт «г» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных  Постановлением № 354 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица контрольного органа, проверяющего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист (список контрольных вопросов)  (подпись) |  |  |  | (фамилия, инициалы) |